



CORTE DI APPELLO DI CAMPOBASSO

Determinazione n. 53/2022

del 28/1/2022

CIG Z5C34FB93D

Oggetto: determina a contrarre per il rinnovo tacito del contratto di locazione dell'immobile adibito ad Archivio Corte di Appello e Procura della Repubblica di Campobasso via Benevento Campobasso, dal 1.1.2022 al 31.12.2027.

Il TITOLARE DELLA SPESA, Presidente della Corte di Appello, dr Rossana Iesulauro,

Visti

- Il D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 *Codice dei Contratti Pubblici*;
- Il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56 Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;
- La delibera ANAC N. 1096 del 26 ottobre aggiornata con delibera n. 1007 dell'11 ottobre 2017 e la delibera 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera n.206 del 1 marzo 2018;

Considerato che, in data 15/1/2004, è stato stipulato il contratto di locazione dell'immobile adibito ad Archivio Corte di Appello e Procura della Repubblica di Campobasso via Benevento Campobasso, tra il Comune di Campobasso e i comproprietari dell'immobile Santoro Alessandro e Pasqualone Annamaria;

Considerato che il suddetto contratto è scaduto, per effetto delle proroghe tacite, lo scorso 31/12/2021 e che nello stesso, al punto 2), è contemplata la rinnovabilità come per legge, salvo la possibilità di disdetta da comunicare almeno 12 mesi prima della scadenza, mediante lettera raccomandata;

Considerato che, nonostante si tratti di un contratto di importo superiore ad € 5.000,00 (per i quali la Legge di bilancio 2019 (approvata con legge n. 145/2018), con riferimento ai soli c.d. "micro-acquisti", ovvero ad acquisti d'importo inferiore ai 5.000 euro, ha stabilito che le Amministrazione statali centrali e periferiche, non hanno più l'obbligo di ricorrere al MEPA e agli altri strumenti telematici Consip), lo stesso è stato rinnovato fuori MEPA, poiché trattasi di subentro effettuato da questa Corte, così come disposto dalla

delega gestoria di cui al punto successivo, nei contratti di locazione in essere alla data del 1/9/2015, in forza del subentro del Ministero della Giustizia nei rapporti spese obbligatorie Comuni ex comma 2) dell'art. 1 L. 392/1941, modificato dalla legge 190/2014 – art. 1, commi 526 e 527;

Tenuto conto che il Ministero della Giustizia, con atto prot. 8155.ID del 07/10/2015, ha delegato il Presidente della Corte di Appello di Campobasso alla gestione dei contratti di locazione in essere alla data del 1/9/2015, in forza del subentro del Ministero della Giustizia nei rapporti spese obbligatorie Comuni ex comma 2) dell'art. 1 L. 392/1941, modificato dalla legge 190/2014 – art. 1, commi 526 e 527;

Considerata la necessità di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile adibito ad Archivio Corte di Appello e Procura della Repubblica di Campobasso, via Benevento Campobasso, dal 1.1.2022 al 31.12.2027;

Vista la regolarità dei certificati richiesti:

- Documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- Certificato del Casellario Giudiziale;

DETERMINA

di rinnovare tacitamente il contratto di locazione dell'immobile adibito ad Archivio Corte di Appello e Procura della Repubblica di Campobasso, via Benevento Campobasso, dal 1.1.2022 al 31.12.2027 per un importo mensile di € 1.870,17, pari ad € 134.652,24 per l'intero periodo sessennale.

L'oggetto del contratto è il rinnovo tacito del contratto di locazione dell'immobile adibito ad Archivio Corte di Appello e Procura della Repubblica di Campobasso, via Benevento Campobasso.

La spesa di € 1.870,17 mensile (€ 134.652,24 per il periodo 1.1.2022 – 31.12.2027) graverà sul capitolo di spesa n. 1550 della gestione in conto competenza del bilancio dell'esercizio in corso, dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione della fornitura medesima.

Di nominare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Rossella Pota, Funzionario Contabile presso questa Corte che dovrà rendere, entro 10 giorni dalla nomina, dichiarazione al Capo dell'Ufficio, ai sensi del DPR 445/2000, circa l'assenza di conflitti di interesse di cui all'art.42 del D.Lgs 50/2016.

Il titolare della spesa
Il Presidente della Corte
dr Rossella Jesulauro

